

GUY HOQUET

Maison Familiale

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Familiale

Idéalement situé à 15 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Sur son terrain de 432m², elle dispose de 125m² habitable.

Elle est composé au rez-de-chaussée d'une entrée ouverte sur un double séjour traversant exposé est-ouest avec cheminée donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec W.C.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres avec placard de rangements, d'une grande salle de bains et d'un toilette séparé.

Un sous-sol total complète le tout avec espaces de rangements, buanderie, chaufferie et garage.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
