



## MAGNIFIQUE MAISON AU PLESSIS TRÉVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## MAGNIFIQUE MAISON AU PLESSIS TRÉVISE

Idéalement situé au coeur d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison de 130m<sup>2</sup> habitable sur son terrain de 730m<sup>2</sup>.

Elle est composée de plain pied d'une belle pièce de vie exposé sud ouest et sa cuisine aménagée et équipée donnant un accès direct sur terrasse et jardin avec piscine, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

En rez-de-jardin, vous disposez de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau, d'une buanderie avec espace chaufferie et de nombreux espaces rangements.

Un beau jardin paysagé avec piscine chauffée saura vous séduire.

Un garage complète le tout.

Coup de coeur à prévoir !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

2 min

Accès RER	15 min
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





