



## LOCATION : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois  
Dépôt de garantie : 980 € Honoraires  
charges locataires: 785.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 181.2 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## LOCATION : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à VILLIERS SUR

## MARNE

3 PIÈCES AU CENTRE-VILLE

Notre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 60,4 m<sup>2</sup> à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il se situe au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble. Il est agencé comme suit : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E), sept lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Tréville à quelques pas du bien.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 100 €, charges comprises (120 € provision sur charges incluant eau chaude, eau froide, chauffage et même l'électricité). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 785,2 € et le dépôt de garantie de 980€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE JUILLET 2025

60.4 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE