



## VILLIERS SUR MARNE : appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à louer

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## VILLIERS SUR MARNE : appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à louer

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement meublé de 2 pièces de 36,51 m<sup>2</sup> en location à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. Son intérieur propose une entrée, une chambre, une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E), huit lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Tréville dans un rayon de 1 km.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 850€, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 500€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 474,63 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE RAPIDEMENT

36.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



