



## Charmante maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Charmante maison

Idéalement situé à 2 min à pied du centre ville et à 5 min du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison.

Sur son terrain de 391m<sup>2</sup>, elle est composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé.

A l'étage, vous disposerez d'une chambre et d'une seconde en enfilade.

Une sous-sol complète le tout avec espace rangements, buanderie, atelier et cave.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

72.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Accès RER

10 min

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

404 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







