



Immeuble coeur de centre ville - Un appartement et 2 locaux commerciaux

VILLIERS SUR MARNE 94350

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Immeuble coeur de centre ville - Un appartement et 2 locaux commerciaux

Avec son emplacement privilégié, découvrez un immeuble type meulière au coeur de centre-ville.

Cet immeuble de rapport est distribué par deux locaux commerciaux ayant pignon sur rue. Un premier local refait à neuf est prêt à être loué. Le second est loué pour un bail commercial pour encore 5 ans.

À l'étage, vous trouverez un grand duplex de 71m² (91m² de surface utile) comprenant, une entrée avec placards, une pièce de vie ouverte sur cuisine d'une surface de 38m², une salle de bain ainsi que d'une belle chambre de 12m². Une mezzanine complète ce duplex.

Un box complète cet immeuble.

BAUX COMMERCIEAUX :

LOCAL À LOUER : 1300€

LOCAL LOUÉ : 642€

APPARTEMENT : 960€

BOX: 130€

À visiter sans tarder.

128 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 1 km

Accès Bus 2 min

Accès RER 5 min

Accès Ecole 5 min

Nb Lots Copropriété 4

Année construction 1920

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres PVC Double Vitrage

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur Bon

Type de Stationnement Couvert

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-27 14:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

