



Le Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Le Bois de Gaumont

Idéalement situé au coeur du quartier du Bois de Gaumont, venez découvrir cette jolie maison familiale.

A 10 min du RER E et à 15 min à pied des écoles, elle dispose de 200m² habitable sur son terrain de 580m².

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'un bureau, d'une buanderie/chaufferie, d'une salle d'eau, d'un double garage, d'un atelier et d'une cave.

Au premier étage un dégagement dessert un double séjour de 43m² exposé sud est donnant un accès direct sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Au deuxième étage, un dégagement donne accès sur une grande chambre, une salle d'eau et 35m² de combles aménageables.

Quartier recherché, rare sur le secteur, contactez-nous !

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès RER	10 min
Accès Ecole	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



