



## Studio de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Studio de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse à VILLIERS SUR MARNE

QUARTIER CALME - STUDIO AU CALME

À mi chemin entre le RER A et le RER E, découvrez ce studio au calme de 40 m<sup>2</sup>. Il s'agence par une entrée avec coin placard, un séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée ainsi que sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>. Il compte aussi une salle de bains avec toilettes.

À visiter sans tarder.

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

