



VENTE : appartement 2 pièces (43 m²) à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

VENTE : appartement 2 pièces (43 m²) à VILLIERS SUR MARNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME AVEC SA TERRASSE DE 10M2

Dans une copropriété au calme, découvrez ce spacieux deux pièces de 42m2. Vous y trouverez Une entrée avec placards, un séjour ouvert sur une grande terrasse de 10m2 exposée sud ouest, une cuisine aménagée et équipée avec une possibilité de l'ouvrir sur le salon, une chambre avec sa salle de bain ainsi que des WC séparés.

L'appartement se situe à 16 min à pieds de la gare du RER E et en 5 min grâce à un bus au pied de la copropriété.

À visiter sans tarder.

42.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.46 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-16 10:07:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

