



LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DU CENTRE VILLE

OZOIR LA FERRIERE 77330

821 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 191 € / mois

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires

charges locataires: 1400 € TTC

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DU CENTRE VILLE

A louer au centre ville d'Ozoir-La-Ferriere, dans un immeuble récent, local commercial de 28m2 composé d'une entrée avec placard, une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau.

Ce bien dispose également d'une place de parking afin de stationner votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques (basse consommation).

Loyer HC : 630€

Provision de charges comprenant la taxe foncières et charges de copropriété : 191€

Honoraires location : 1400€ comprenant visite, constitution du dossier, rédaction des actes, états des lieux.

Disponibilité fin février.

28 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	191 €
Dépôt de garantie	1260 €
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

