



Appartement 3 pièces en coeur de centre ville à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces en coeur de centre ville à VILLIERS SUR MARNE

Dans une copropriété récemment ravalée, découvrez ce 3 pièces lumineux de 59 m², localisé au centre ville de VILLIERS SUR MARNE.

Vous bénéficierez d'un salon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée avec possibilité d'ouvrir sur le salon, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain ainsi que de WC séparé.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte un balcon. Pour vos déplacements, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Vous trouverez tous les commerces de proximité à 2 minutes à pied ainsi que la gare du RER à 5 minutes à pied.

À visiter sans tarder.

59.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.22 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-06 05:07:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



