



Magnifique Meulière

LE PERREUX SUR MARNE 94170

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Meulière

Idéalement situé au coeur des Joncs Marins, venez découvrir cette charmante meulière.

Elle est composée d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud ouest et son poêle à bois, d'une cuisine américaine aménagée et équipée et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, un palier agencé en espace bureau donne accès à une grande chambre et son espace dressing et à une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au 2ème étage, vous disposerez de deux belles chambres.

De plus, un sous-sol total complète le tout avec espace buanderie et cave.

A proximité de toutes commodités, écoles, commerces, RER et bords de marne, cette maison vous séduira !

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25.64 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



