



## Appartement Villiers Sur Marne 4 pièce(s) 76 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement Villiers Sur Marne 4 pièce(s) 76 m2

Idéalement situé à Villiers sur Marne, venez découvrir ce grand 4 Pièces à 5 min à pied du RER E et proche de la future Gare du Grand Paris.

Au 2ème étage d'une copropriété familiale, il est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant accès sur balcon exposé plein SUD, d'une cuisine équipée et son arrière cuisine, de trois chambres avec rangements dont une donnant accès à un balcon, d'une salle d'eau avec et d'un W.C séparé.

De plus, un ou plusieurs emplacements libres dans la copropriété sont à votre disposition ainsi qu'une cave.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



