

# GUY HOQUET

## Magnifique 4 Pièces

LE PLESSIS TREVISE 94420

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Magnifique 4 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de standing, venez découvrir ce beau 4 Pièces.

Au 1er étage avec ascenseur, il est composé d'un magnifique séjour avec une belle cuisine ouverte exposé plein ouest et donnant accès sur un beau balcon, de trois chambres avec rangements, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking complète ce bien !

A 5 min à pied du centre ville et de l'ensemble de ces commerces, cet appartement saura vous séduire. Parfait état, posez vos valises !

81.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---