



## Magnifique Meulière

VILLIERS SUR MARNE 94350

**429 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Meulière

Idéalement situé à 12 min à pied du RER E de Villiers sur Marne et à 8 min à pied de la future Gare du Grand Paris, venez découvrir cette magnifique meulière.

Sur son terrain de 328m<sup>2</sup>, elle est composée d'une belle entrée et ses carreaux de ciments, d'un séjour traversant et sa belle cheminée donnant un accès sur la véranda, d'une cuisine indépendante et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposerez de deux chambres avec leur parquet authentique, d'un dressing et d'une salle de bains avec W.C.

Des combles aménageables sont à votre disposition afin de créer éventuellement une troisième chambre.

De plus, un sous-sol total complète ce bien.

Le charme de cette meulière sera vous séduire, rafraichissement à prévoir.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Accès RER	13 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 14:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	545 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

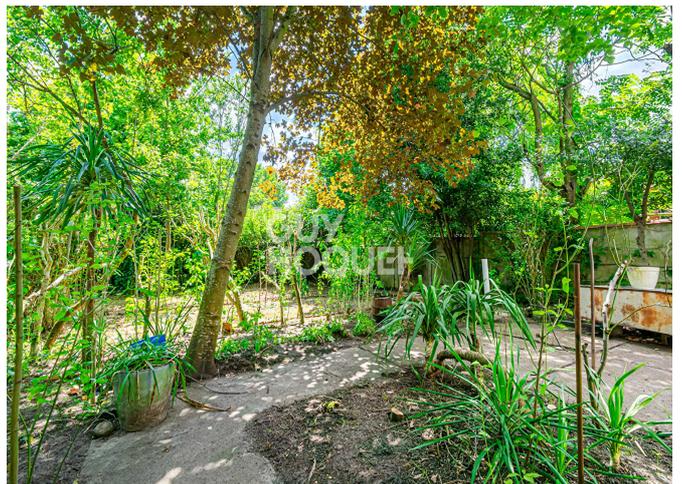
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

