



## Appartement Champigny Sur Marne 1 pièce(s) 28 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement Champigny Sur Marne 1 pièce(s) 28 m2

Idéal investisseur, venez découvrir ce STUDIO vendu LOUÉ aux prestations de grand standing. Localisé à COEUILLY, dans une petite résidence de 2017, cet appartement charmant composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'un jardin privatif de 42m2 sera vous séduire.

Une place de stationnement extérieur couverte complète le tout.

Ce studio est actuellement loué 765€ Charges Comprises. Une provision de 65€ est appelée au locataire.

À visiter sans tarder.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Accès Bus	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-10-30 22:41:16

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

