



## Magnifique 2 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique 2 Pièces

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de standing, venez découvrir ce magnifique 2 Pièces. A 5 min à pied du RER E de Villiers sur marne, il est composé d'une entrée, d'un séjour donnant accès sur une belle terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

52.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage Non

Accès Bus 2 min

Accès RER 7 min

Accès Ecole	5 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

