



CRETEIL : appartement 3 pièces (52 m²) à louer

CRETEIL 94000

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires

charges locataires: 676 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

CRETEIL : appartement 3 pièces (52 m²) à louer

En location : Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous propose cet appartement de 3 pièces de 52 m² à CRÉTEIL (94000).

Il se situe au rez-de-chaussée sur-élevé d'un immeuble de quatre étages. Il dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée (reste à l'équiper), deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Ce bien bénéficie d'une cave et d'un box pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de métro 8 (Créteil-Université) à proximité.

Il est à louer pour 1150€ charges comprises (180€ provision sur charges). Un dépôt de garantie de 970€ est demandé et des frais d'agence de 676€.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à louer.

DISPONIBLE MI JUIN 2025

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges

180 €

Dépôt de garantie

970 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Meublé

Non

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective avec compteur

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



