



## Superbe F3 avec terrasse ultra centre

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Superbe F3 avec terrasse ultra centre

Au coeur du centre-ville dans une résidence de grand standing, venez découvrir ce magnifique 3 pièces de 59 m2 meublé, au dernier étage comprenant: entrée, séjour sur balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec WC et 2 chambres.

Cet appartement bénéficie aussi d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Loyer fixé à 1300€ + 150€ de charges comprenant eau froide, eau chaude, et chauffage, TOUT EST COMPRIS ! Vous n'avez plus que l'électricité à votre charge.

Dépôt de garantie : 2600€

Honoraires agence : 771,84€

COUP DE COEUR ASSURÉ.

Disponible fin mai 2025.

58.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2600
Provision sur charges	150
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Nb Lots Copropriété	65

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1920 €

## Photos du bien



