



## Charmante Maison Bry sur Marne

BRY SUR MARNE 94360

**845 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Charmante Maison Bry sur Marne

Idéalement situé en plein coeur de Bry sur Marne, à 12 min à pied du RER A et des Bords de Marne, venez découvrir cette charmante maison.

Sur son terrain de 550m<sup>2</sup>, elle dispose de 160m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée d'une belle entrée, d'un double séjour/salle à manger exposé plein sud et sa magnifique cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing privatif. Au premier étage, vous disposez de trois belles chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Un sous-sol total complète ce bien.

Un coin de verdure en plein coeur de la jolie commune de Bry sur Marne, cette maison saura vous séduire par tout ses atouts !

Contactez-nous, coup de coeur à prévoir !

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Sud                      |
| Lotissement           | Non                      |
| Accès Bus             | 2 min                    |
| Accès RER             | 14 min                   |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Surface séjour        | 40.5 m2                  |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 1978                     |
| Fenêtres              | Bois double vitrage      |
| Salle(s) d'eau        | 2                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Bon                      |
| Cheminée              | Foyer ouvert             |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-06-20 23:41:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 278 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



