



Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces

Au coeur du quartier des Boutareines, à 5 min à Pied du RER E, venez découvrir cet appartement 3 Pièces.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant sur balcon exposé plein sud, de deux chambres, avec rangements d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

De plus, une cave et un emplacement de stationnement libre dans la copropriété complète le bien. Contactez-nous !

58.63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	709
Charges annuelles (ALUR)	2579.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.32 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE