



BELLE MAISON PROCHE GARE

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1836.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 424.2 €

TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

BELLE MAISON PROCHE GARE

Idéalement située au coeur du quartier des Perroquets, à 3 min à pied de la gare dans une petite rue calme et isolée du bruit du centre, venez découvrir cette charmante maison de 140m² sur son terrain de 225m².

Elle est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux séjour salle à manger de 42m² donnant un accès direct sur jardin, d'une cuisine ouverte aménagée et d'un toilette séparé.

Au premier étage vous disposerez d'une suite parentale et sa salle d'eau privative, de deux autres chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Au deuxième étage, vous disposez d'une grande chambre et d'un grand espace de rangements.

Loyer : 1700€

Dépôt de garantie demandé : 1700€

Honoraire agence : 1820€

À visiter sans tarder.

Disponible en décembre 2022.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1700
Provision sur charges	
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	224 m2

Photos du bien



