



JOLI T3 PROCHE GARE

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 091 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 856 € Honoraires

charges locataires: 785.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.2 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

JOLI T3 PROCHE GARE

Au premier étage d'une copropriété récente à 3min du pieds du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce joli T3 donnant sur cours sans vis à vis.

Cet appartement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

Ce bien dispose d'un petit balcon de 1,20m2.

L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1 091€ CC, (dont 130 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 856€ et les frais d'agence de 785,20€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE EN AOÛT 2025.

60.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	856 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



