



## CHARMANT F2 MEUBLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## CHARMANT F2 MEUBLE

Venez découvrir ce grand T2 meublé de plus de 46m<sup>2</sup>, situé dans une petite copropriété bien entretenue. Au 2<sup>e</sup> étage sur 4 (sans ascenseur), il comprends : une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée, une grande cuisine entièrement équipée, une belle chambre avec rangements donnant sur un 2<sup>e</sup>me balcon, une salle de bains et WC séparés.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelle au gaz (chaudière).

Loué avec une cave.

Honoraires location de l'agence 602,94 euros (dont 139,14 € d'état des lieux) à la charge du locataire.

46.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

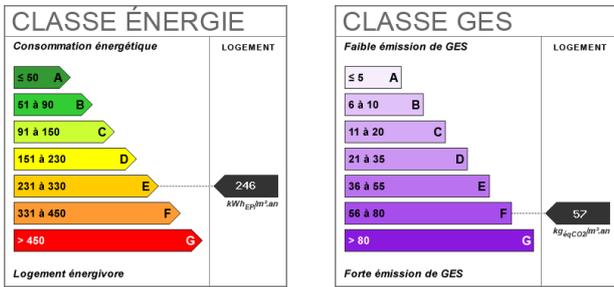
2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



