



## VILLIERS SUR MARNE : appartement 2 pièces en location

VILLIERS SUR MARNE 94350

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires  
charges locataires: 551.59 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 127.29 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## VILLIERS SUR MARNE : appartement 2 pièces en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À louer : à VILLIERS SUR MARNE (94350) découvrez cet appartement T2 au calme de 42,43 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement se compose comme suit : une belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Une terrasse et un jardin complètent ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien dispose d'une cave.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien se situe dans la commune de Villiers-sur-Marne. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaire et collège) se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Trévisé (ligne E) ainsi que neuf lignes de bus à moins de 10 minutes.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 990€ charges comprises (150€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 840€ et les honoraires agence de 551,59€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE RAPIDEMENT

42.43 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	840
Provision sur charges	150
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



