



## Appartement 2 pièces en location à CHAMPIGNY SUR MARNE

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**960 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 611 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 2 pièces en location à CHAMPIGNY SUR MARNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : dans la ville de CHAMPIGNY SUR MARNE (94500) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 47 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Ce dernier est de bon standing. Cet appartement est disposé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 960€ CC, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 910€ est demandé et des honoraires d'agence de 611€.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour une première visite de cet appartement à louer.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



