



VILLIERS SUR MARNE : appartement 3 pièces (62 m²) en location

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 282 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 1142 € Honoraires
charges locataires: 813.44 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 187.86 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 62 m², à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il est orienté au sud-ouest. Il est situé au 2e étage d'une résidence de 2001 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement se compose comme suit : un salon/séjour ensoleillé exposé au sud, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il offre également une salle de bains avec wc. Il dispose également d'une entrée. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi un balcon.

Ce bien est loué avec une place de parking.

Loyer charges comprises : 1282€ (dont 140€ de charges)
Dépôt de garantie : 1142€

VILLIERS SUR MARNE : appartement 3 pièces (62 m²) en

Honoraire agence : 813,44€

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE FIN JUIN/ DÉBUT JUILLET 2026

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 62 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 1142 |
| Provision sur charges | 140 |
| Conso Energ | 250 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2001 |

| | |
|--|---------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 117 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Photos du bien



