



MAGNIFIQUE F2 DE 42m2 PROCHE GARE

VILLIERS SUR MARNE 94350

978 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 878 € Honoraires

charges locataires: 553.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.74 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE F2 DE 42m2 PROCHE GARE

À louer – Bel appartement 2 pièces de 42,16 m² avec terrasse et parking

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 42,16 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et de standing.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs, offrant un confort optimal au quotidien.

En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 4 m², idéale pour vos moments de détente.

Une place de parking privative complète ce bien.

La résidence est sécurisée par un digicode et un interphone, et bénéficie d'un environnement calme, idéal pour une vie agréable.

Un bien fonctionnel, confortable et prêt à accueillir ses futurs locataires !

Disponible de suite

42.16 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	878
Provision sur charges	100
Conso Energ	86 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



