



## Appartement Noisy Le Grand 1 pièce(s) + grande terrasse

NOISY LE GRAND 93160

**736 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois  
Dépôt de garantie : 606 € Honoraires  
charges locataires: 395.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 91.2 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement Noisy Le Grand 1 pièce(s) + grande terrasse

L'agence Guy Hoquet à Villiers Sur Marne, vous propose ce beau STUDIO dans un immeuble récent situé à Noisy le Grand.

Il comprends : une belle pièce à vivre avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc.  
L'appartement bénéficie également d'une spacieuse terrasse de 10m2.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude collectives.

Loyer à 606€ et 130€ de provisions sur charges = 736€ CHARGES COMPRISES

Dépôt de garantie : 606€

Honoraires agence 395,20€ locataire / 395,20€ bailleur (visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux)

DISPONIBLE FIN JUILLET 2025

30.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	606 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

