



Appartement 4 Pièces Balcon

VILLIERS SUR MARNE 94350

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 4 Pièces Balcon

Idéalement situé à seulement 10 min à pied du RER A et proche RER E, venez découvrir ce magnifique 4 Pièces.

Au deuxième étage d'une petite copropriété familiale, il est composé d'une d'entrée, d'un double séjour exposé plein Ouest donnant accès sur un balcon avec vue sur le parc privé de la résidence, d'une cuisine aménagée et équipée et son arrière cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, une cave et un box complète ce bien.

Cadre idyllique, vous pourrez profiter des jardins de la résidence pour vos moments détente ou pour partager en famille.

Rare sur le secteur, contactez-nous ! Bien proposé par Helene DURDON, agent commercial(823 540 133).

74.08 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ | 233 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1968 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2235 € |

Photos du bien



