



Centre Ville - Grand F3 proche RER

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Centre Ville - Grand F3 proche RER

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble neuf datant de 2019, avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement est composé comme suit : une entrée avec placard, un grand salon avec cuisine américaine et équipée de 30 m², deux chambres (de 10 et 16 m²). Il comporte aussi une salle de bains et un WC séparés, une loggia et un dégagement. L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est à louer avec une place de parking au sous-sol sécurisé.

Le bien est situé à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Le Casino ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin le marché Place de l'église anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1400€ CC. Un dépôt de garantie de 1285€ est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 918,66€.

DISPONIBLE DÉBUT MARS

70.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1285
-------------------	------

Provision sur charges	115
-----------------------	-----

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2096 €

Photos du bien





