



## Magnifique Maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Maison

Idéalement situé au coeur d'un quartier pavillonnaire, à 7 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Sur son terrain de 339m<sup>2</sup>, elle dispose de 205m<sup>2</sup> habitable.

Elle est au composé au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec rangements, d'un double séjour salle à manger avec sa cheminée donnant un accès direct sur terrasse et jardin exposé plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée et son espace dinatoire, d'une chambre parentale et sa salle d'eau privative et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, vous disposez de 4 belles chambres avec rangements, l'une d'entre elle avec sa salle d'eau privative, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un toilette séparé.

Au 2ème étage, les combles ont été totalement aménagée offrant un espace de 44m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements pouvant être aménagée en 2 chambres supplémentaires.

Un sous-sol total complète le tout avec un garage double, un espace buanderie, chaufferie, atelier et salle de sport.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

204.7 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	7 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

