



BEAU F2 de 45m2 CENTRE VILLE OZOIR LA FERRIÈRE

OZOIR LA FERRIERE 77330

967 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois
Dépôt de garantie : 900.65 € Honoraires
charges locataires: 584.63 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135.02 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

BEAU F2 de 45m2 CENTRE VILLE OZOIR LA FERRIÈRE

APPARTEMENT T2 AU COEUR DU CENTRE VILLE D'OZOIR LA FERRIÈRE.

Bel appartement de type 2 pièces récent d'une superficie de 45 m2 habitable et 58 m2 au sol.
Il inclut une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée (meuble, plaque de cuisson, hotte, four) placard, WC, à l'étage une belle chambre ,une salle d'eau avec WC .

Ce bien dispose également d'une place de parking afin de stationner votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques.
Les modalités de production d'eau chaude sont individuels (ballon d'eau chaude basse consommation).

Loyer charges comprises : 966,65€ (dont 66€ de charges)
Dépot de garantie : 900,65€
Honoraires agence : 584,63€

DISPONIBLE DÉBUT SEPTEMBRE

44.56 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900.65
Provision sur charges	66
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



