



Appartement de 3 pièces à louer à Villiers Sur Marne (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

Appartement de 3 pièces à louer à Villiers Sur Marne (94350).

Localisé à Villiers Sur Marne, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 64 m² et est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un dégagement avec placard, une salle de bains et un wc.

Le bien bénéficie aussi de 2 balcons.

Parmi les points forts de cet appartement, on dénombre notamment un grand box (double), pratique pour garer votre voiture ou stocker les affaires dont vous n'avez plus besoin !

Pour la saison froide, l'appartement peut être chauffé par des radiateurs. C'est un chauffage individuel alimenté au gaz.

L'appartement est situé au 1er étage (sans ascenseur) d'un immeuble qui en comptabilise 3. La présence d'un vidéophone/interphone offre aussi un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme la présence d'un gardien.

Le loyer de ce bien est de 1150€, charges comprises (125€ charges)

Le dépôt de garantie de 1025€

les frais d'agence de 832€

Enfin, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 4435.

DISPONIBLE MI-MAI 2025

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1025 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
