



## Appartement F1 à louer à DAMMARTIN EN GOELE

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**541 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 471 € Honoraires

charges locataires: 300.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.08 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement F1 à louer à DAMMARTIN EN GOELE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à DAMMARTIN EN GOELE (77230) découvrez ce charmant STUDIO au calme de 27,09 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine nue, auquel s'ajoute une salle de bains avec WC. Le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en excellent état général. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est situé dans la commune de Dammartin-en-Goële.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 420 € est demandé.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une note DPE de classe B, ce qui indique une bonne performance énergétique (65 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024

ELIGIBLE PINEL

ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES.

27.09 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	471
Provision sur charges	70
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

### Photos du bien



