



STUDIO 31,21m2 - GRAND BALCON - LE PERREUX proche TRANSPORTS et COMMERCES

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 079 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 836 € Honoraires

charges locataires: 472.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.57 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

et COMMERCES

A deux pas des bords de marne, à 7 minutes du RER, dans un immeuble récent de grand standing, magnifique STUDIO avec cuisine entièrement équipée, lumineux avec grand balcon sans vis à vis.

Une Place de Parking en sous sol complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol.

Appartement soumis au régime fiscal Pinel.

Contactez-nous au plus vite pour plus d'informations.

Loyer charges comprises : 1079€ (dont 180€ de charges)

Dépot de garantie : 836€

Honoraire agence : 472,21€

DISPONIBLE FIN FÉVRIER 2026.

STUDIO 31,21m2 - GRAND BALCON -
LE PERREUX proche TRANSPORTS

31.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	836
-------------------	-----

Provision sur charges	180
-----------------------	-----

Conso Energ	47 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2020
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Accès RER	7 min
-----------	-------

Distance Commerces	0.80 km
--------------------	---------

Nb Lots Copropriété	60
---------------------	----

Photos du bien



