



Appartement 3 pièces à louer à Villiers sur Marne - Réf. 2340

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois
Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires
charges locataires: 762.19 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.89 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces à louer à Villiers sur Marne - Réf. 2340

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Villiers sur Marne, dans le secteur des Boutareines (sans ascenseur).

D'une surface de 58.63 m², il comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée indépendante, 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

L'appartement est en excellent état général, construit en 1968, avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets roulants électriques.

Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement aérien.

La propriété est sécurisée avec un portail électrique et un gardien présent. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Situé à seulement 500 mètres des commerces, à 2 minutes d'un arrêt de bus, à 8 minutes des écoles et à 7 minutes du RER. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Pierre et Marie Curie, l'École maternelle Edouard Herriot, l'École primaire Jules Ferry et l'École élémentaire Edouard Herriot. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne sous un bail habitation (Loi 89).

Loyer charges comprises : 1190€ (dont 105€ de charges)

Dépot de garantie : 1085€

Frais d'agence : 762,19€

DISPONIBLE AVRIL 2025

58.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1085 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	709
Charges annuelles (ALUR)	2564 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.32 m ²

Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





