



## Location : appartement 2 pièces à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**971 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 871 € Honoraires  
charges locataires: 527.41 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 121.71 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Location : appartement 2 pièces à VILLIERS SUR MARNE

### APPARTEMENT 2 PIÈCES

En location : dans la ville de VILLIERS SUR MARNE (94350), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 40,57 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : une chambre et une salle d'eau. L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz.

Pour profiter des beaux jours, ce bien bénéficie également d'un balcon.

Cet appartement se situe dans un immeuble neuf avec ascenseur. Ce dernier est de bon standing. Ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Villiers-sur-Marne. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Le cinéma Le Casino vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre et un conservatoire. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de l'église anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 971€ CC. Un dépôt de garantie de 871€ est demandé et des frais d'agence de 527,41€.

Votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

DISPONIBLE FIN NOVEMBRE

40.57 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	871 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



