



TRES GRAND F2 PROCHE GARE

VILLIERS SUR MARNE 94350

959 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 839 € Honoraires

charges locataires: 704.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.63 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

TRES GRAND F2 PROCHE GARE

Proximité de la gare dans résidence récente, l'agence Guy Hoquet vous propose ce grand 2 pièces donnant sur cours comprenant : entrée, séjour double, cuisine équipée, chambre avec balcon vue sur jardin, une pièce pouvant servir de bureau, dressing, ou chambre enfant, SDB et WC séparés. Vous disposez d'une place de parking extérieur sécurisée.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles électrique.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 959€ CC, (dont 120 € de provision sur charges), un dépôt de garantie de 839€ est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 704,73€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE MI OCTOBRE 2024.

54.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	839 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



