



A LOUER - F2 - 42m2 - VILLIERS SUR MARNE proche RER

Villiers-sur-Marne 94350

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 551.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.26 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

A LOUER - F2 - 42m2 - VILLIERS SUR MARNE proche RER

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : entre le centre ville et le RER de VILLIERS SUR MARNE (94350), découvrez ce bel appartement de type T2 de 42 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble récent (année 2017) avec ascenseur.

Le bâtiment comporte quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Cet appartement se compose comme suit : un séjour de 16 m², une cuisine ouverte et une chambre d'environ 12 m². Il est également composé d'une salle de bains et de toilettes séparés. Il comporte aussi une entrée.

Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement (comprise dans les charges)

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	880
Provision sur charges	120
Conso Energ	57 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min

Accès Ecole

2 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



